



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2022 № 233

от _____ № _____
рп. Лотошино

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом городского округа Лотошино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и опубликовать в газете «Сельская новь».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Глава городского
округа Лотошино



Е.Л. Долгасова

Разослать: Попову В.А., юридическому отделу, отделу по ЖКХ, благоустройству, транспорту и связи, отделу архитектуры, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору Лотошинского района, редакции газеты «Сельская новь», в дело.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы городского округа
Лотошино Московской области
от 10.03. 2022 № 133

QR-код

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино

_____ (наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный жилищный контроль

_____ (вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского
округа Лотошино

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие: _____

_____ (Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся
контролируемыми лицами)

2. Место проведения _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

_____ (адрес)

3. Реквизиты решения о проведении _____ контролируемого лица
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

_____ (номер, дата решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
контролируемого лица)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

_____ (указывается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации городского округа Лотошино от _____ № _____

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации городского округа Лотошино, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный _____ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Описание
			Да	Нет	Не применяется	
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

3	<p>Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?</p>	<p>статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
4	<p>Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?</p>	<p>статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; раздел I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>				
5	<p>Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение?</p>	<p>статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
6	<p>Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?</p>	<p>пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</p>				
7	<p>Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?</p>	<p>пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных</p>				

		постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
8	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
10	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
11	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
12	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				

		170				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; раздел VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; раздел VI Правил предоставления				

		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
15	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации				

		Федерации от 13.08.2006 № 491				
16	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				

« _____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения)

(должность лица, (подпись)
наличии) лица заполнившего проверочный лист)
заполнившего проверочный лист)

(фамилия, имя, отчество (при



Г Л А В А
городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2022 № 233
рп. Лотошино

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом городского округа Лотошино Московской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Лотошино и опубликовать в газете «Сельская новь».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Глава городского
округа Лотошино
В Е Р Н О:

Е.Л. Долгасова

Разослать: Попову В.А., юридическому отделу, отделу по ЖКХ, благоустройству, транспорту и связи, отделу архитектуры, отделу архитектуры и градостроительства, прокурору Лотошинского района, редакции газеты «Сельская новь», в дело.